



AFSCHRIFT

Milieu en Vergunningen

Retouradres : Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag

Gemeente Den Haag
DSB/M&V/UMT/BoSa
t.a.v. dhr. R. Tjassens
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Uw brief van
-/-
Uw kenmerk
-/-
Ons kenmerk
1400118/SB2011-9332
Aantal bijlagen
1
Datum
7 december 2011

Onderwerp
Definitieve beschikking melding artikel 39c (saneringsverslag)
Locatie: Laan van Meerdervoort 52 en Van de Spiegelstraat 19, 23 t/m 33

Geachte heer Tjassens,

Naar aanleiding van de door u ingediende rapporten betreffende de locatie Laan van Meerdervoort 52 en Van de Spiegelstraat 19, 23 t/m 33 treft u hierbij de beschikking aan. In de Posthoorn van 7 december 2011 wordt de openbare kennisgeving van deze beschikking gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
hoofd Uitvoering Milieutaken


ing. L. Hopman

Uw melding is bij de afdeling Uitvoering Milieutaken van de dienst Stadsbeheer geregistreerd onder locatiecode 1400118. Wij verzoeken u deze locatiecode bij eventuele volgende correspondentie te vermelden. De contactpersoon inzake uw melding is onderaan de eerste pagina vermeld.

Bijlage: - Beschikking met bijbehorende kaart

c.c. **NTP Milieu Enschede**
t.a.v. dhr. W.J.M. Havermans
Postbus 6280
7503 GG Enschede

Inlichtingen bij
mevrouw A. Folmer
Afdeling
Milieu en Vergunningen
Bezoekadres
Spui 70

Doorkiesnr
070 - 353 6523
Fax
070 - 353 6760

AFSCHRIFT



BESCHIKKING OP EEN SANERINGSVERSLAG
(kenmerk: SV 1400118)

Den Haag, 7 december 2011

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 38 en artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb).

1. Aanleiding

Op 5 oktober 2011 ontvingen wij van de gemeente Den Haag – team Bodemsanering (postbus 12651, 2500 DP Den Haag) een meldingsformulier met het verzoek in te stemmen met een saneringsverslag van de sanering als bedoeld in artikel 39c Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de uitvoering van de gehele sanering op de locatie Laan van Meerdervoort 52 en Van de Spiegelstraat 19, 23 t/m 33 (locatiecode: 1400118) en heeft betrekking op de volgende grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente : 's-Gravenhage
sectie : Z
grondpercelen : 148, 1670, 1715 t/m 1719, 2266, 2273, 2963, 6192 en 6193 (allen gedeeltelijk)

Bij de melding is het volgende stuk gevoegd:

- Eindevaluatie in-situ bodemsanering Laan van Meerdervoort 52a e.o., opgesteld door NTP groep, met kenmerk 221-90-WH-09-000395-9 van 29 september 2011.

2. Procedure

Voor deze beschikking is de korte procedure gevolgd, dat wil zeggen dat geen inspraak wordt verleend volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 25 oktober 2011 opgeschort en is er verzocht om aanvullende gegevens. Op 4 november 2011 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Addendum Eindevaluatie in-situ bodemsanering Laan van Meerdervoort 52a e.o., opgesteld door NTP groep, met kenmerk 221-90-WH-09-000395-10 van 1 november 2011.

De procedure is op 4 november 2011 hervat.

3. Overwegingen

Algemeen

In onze beschikking van 23 januari 2002 met kenmerk EU 140118 is vastgesteld dat op de locatie Laan van Meerdervoort 52 en Van de Spiegelstraat 19, 23 t/m 33 (locatiecode: 1400118) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wbb waarbij sprake is van urgentie te saneren. In deze beschikking is vastgesteld dat vóór 23 januari 2006 gestart moet worden met de sanering.

In de beschikking van 2 mei 2007 met kenmerk SP 1400118 hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Laan van Meerdervoort 52 en Van de Spiegelstraat 19, 23 t/m 33.

Ten aanzien van de inhoud van het verslag

De locatie is gesaneerd middels een in-situ aanpak waarbij gebruik is gemaakt van persluchtinjectie met zuurstofverrijking en tweefasenextractie. In augustus 2007 is het systeem opgestart. In totaal is gedurende de actieve saneringsperiode circa 13.700 m³ grondwater onttrokken en weer geïnfiltreerd, 570.000 m³ perslucht geïnjecteerd en 1,9*10⁶ m³ bodemlucht afgezogen. In totaal is circa 85% van de vracht verwijderd. In grond en grondwater zijn na afronding van de sanering restverontreinigingen met minerale olie en xylenen achter gebleven in concentraties groter dan de interventiewaarde. De saneringsdoelstelling (trede 3 van de saneringsladder) is ruim behaald, voor de meest mobiele stoffen (vluchtige aromaten) is zelfs trede 2 behaald.

Over een oppervlakte van respectievelijk 55 m² en 120 m² is een volume van respectievelijk 45 m³ en 240 m³ sterk met minerale olie verontreinigd grond en grondwater achtergebleven. De restverontreiniging met xylenen is aanwezig in grond en grondwater over een oppervlakte van respectievelijk 35 m² en 45 m² in een volume van respectievelijk 17,5 m³ en 90 m³. De restverontreiniging met xylenen bevindt zich geheel binnen de streefwaarde contour van de restverontreiniging met minerale olie.

In totaal is circa 855 m³ sterk met minerale olie en aromaten verontreinigde grond en 3.060 m³ sterk met minerale olie en aromaten verontreinigd grondwater gesaneerd over een oppervlakte van circa 3.500 m².

Het saneringsverslag moet voldoen aan de inhoudsvereisten van artikel 39c lid 1 Wbb. Het saneringsverslag dient tevens te voldoen aan de nadere regels die worden gesteld aan een saneringsverslag zoals opgenomen in de Verordening bodemsanering Den Haag 2007. Gelet op de inhoud van het verslag concluderen wij dat wordt voldaan aan de inhoudsvereisten van artikel 39c lid 1 Wbb en de Verordening bodemsanering Den Haag 2007.

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb kunnen wij alleen instemmen met het saneringsverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Ten aanzien van de vraag of het risico van verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk is beperkt zijn wij van mening dat op basis van het saneringsresultaat (een zeer beperkte overschrijding van trede 3 voor minerale olie) er geen onaanvaardbare risico's bestaan ten aanzien van verspreiding.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van maatregelen en/of het opleggen van beperkingen in het gebruik zoveel mogelijk is beperkt zijn wij van mening dat de restverontreinigingen gemonitord moet worden. Alle nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen voor de locatie dienen te worden opgenomen in een nazorgplan.

Conclusie: er is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

4. Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 23 januari 2002 (met kenmerk EU 140118), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenhage
sectie : Z
grondpercelen : 148, 2273, 6192 en 6193 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waar op de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

5. Besluit

Wij stellen vast dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

1. Wij besluiten daarom in te stemmen met het saneringsverslag. We beschouwen de sanering als afgerond.
2. Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen saneringsmaatregelen en het als gevolg daarvan beperken van humane, ecologische en verspreidingsrisico's, dienen schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag ter kennis te worden gebracht, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging.
3. Binnen drie maanden na dagtekening van deze beschikking dient een nazorgplan te worden ingediend. De indiener is degene die de bodem heeft gesaneerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
hoofd Uitvoering Milieutaken



ing. L. Hopman

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Den Haag, postbus 12600, 2500 DJ Den Haag, binnen zes weken na bekendmaking daarvan. U kunt ook via Internet een bezwaarschrift indienen. Dit kan alleen met een gebruikersnaam en een wachtwoord. Meer informatie hierover vindt u op www.denhaag.nl.

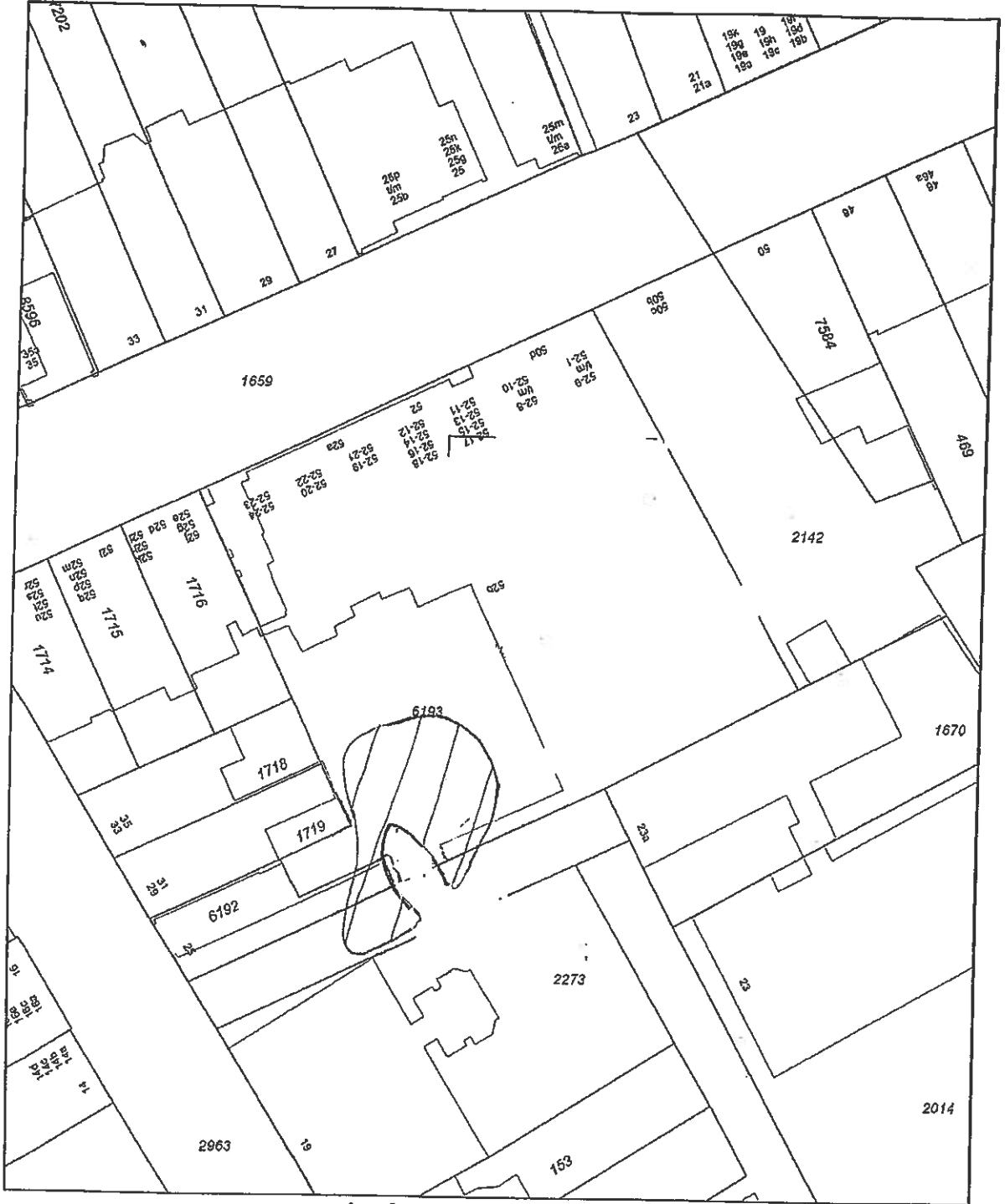
Het bezwaarschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linker bovenhoek van brief en envelop de woorden "AWB/BEZWAAR" te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat vereist - gelet op de betrokken belangen -, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	'S-GRAVENHAGE Z
25	Huisnummer	Stedje	Z
—	Kadastrale grens	Perceel	6193
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 oktober 2011
De bevoegde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.