



BESCHIKKING OP EEN SANERINGSPLAN
(kenmerk SP 1400118)

Den Haag, 2 mei 2007

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming (Wbb). Dit besluit is mede gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Inspraakverordening Den Haag (nr. 15/1994).

1. Aanleiding

Op 7 februari 2007 ontvingen wij van Gemeente Den Haag (Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, team Bodemsanering, Postbus 12651 DP Den Haag) een meldingsformulier met het verzoek in te stemmen met het saneringsplan. Het saneringsplan heeft betrekking op de locatie Laan van Meerdervoort 52a (locatiecode 1400118). Deze ligt op de volgende grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente : Den Haag
sectie : Z
grondpercelen : 2652, 1715, 1716, 1718, 1719, 2220, 148, 2273 en 1670,
(allen gedeeltelijk)

Bij de melding is het volgende stuk gevoegd:

- Plan van aanpak Bodemsanering Laan van Meerdervoort 52A e.o. te Den Haag, opgesteld door NTP Milieu Enschede, met kenmerk 206221-01 januari 2007.

2. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze beschikking.

De melding is gepubliceerd in De Posthoorn op 21 februari 2007.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 maart 2007 tot en met 25 april 2007. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

3. Overwegingen

Algemeen

In onze beschikking van 23 januari 2002 met kenmerk EU 140-118 is vastgesteld dat op de locatie Laan van Meerdervoort 52a sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wbb waarbij sprake is van urgentie te saneren. In deze beschikking is vastgesteld dat uiterlijk 23 januari 2006 gestart moet worden met de sanering.

Samenvatting verontreinigingssituatie(1995)

Op de locatie is de bodem onderzocht op minerale olie en aromaten. De beschikking met betrekking tot het geval van bodemverontreiniging heeft daarom alleen betrekking op de bodemverontreiniging met minerale olie en aromaten. Op de locatie zijn ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetanks op het achterterrein van de Laan van Meerdervoort 52, de grond en het grondwater licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is verspreid richting de Van de Spiegelstraat 19.

De oorzaak van de olieverontreiniging is de lekkage van het gresriool en vermoedelijk ook de lekkage van de ondergrondse tanks en morsingen bij de pompen.

De grondverontreiniging wordt vanaf 0,2 tot circa 5,0 à 6,0 meter minus maaiveld aangetroffen. De omvang van de sterk verontreinigde grond wordt geschat op 900 m³. Het grondwater is tot

op een diepte van ca. 8,0 meter minus maaiveld sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De omvang wordt geschat op 4200 m³. Bovengenoemde beschikking Ernst en Urgentie is, conform de bedoeling van de Wet bodembescherming, gebaseerd op de situatie zoals die was vastgesteld in 1995.

In 1996 is een deelsanering uitgevoerd waarbij brandstoftanks en verontreinigde grond zijn verwijderd. Vervolgens is de sanering voortgezet middels bodemluchtexttractie en grondwateronttrekking. Na 1 jaar is de sanering gestopt wegens sterk verminderde werkzaamheid van het saneringsstelsel. Na deze sanering is een restverontreiniging achtergebleven op de locatie welke in bovengenoemd plan van aanpak wordt gesaneerd. In het kader van deze sanering zijn de verontreinigingscontouren van grond en grondwater geactualiseerd (2001).

Het saneringsplan is beoordeeld volgens de inhoudsvereisten van artikel 39, eerste lid, Wbb en de Verordening vereisten saneringsplan 2004 Den Haag (rb 202/2004).

Het saneringsplan is tevens beoordeeld aan de hand van de saneringscriteria zoals bepaald bij artikel 38 Wbb en de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' van de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam en de provincie Zuid-Holland van november 2003 (Rv 162/2003).

T.a.v. het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek:

Er zijn drie saneringsvarianten uitgewerkt en tegen elkaar afgewogen. De eerste twee zijn conventionele saneringen met grondontgraving en grondwateronttrekking met verschillende saneringsdoelstellingen (trede 1 en 2 op de saneringsladder). De derde variant beschrijft de uitvoering van een in situ sanering waarin aërobe biologische afbraak van de verontreiniging wordt gestimuleerd (saneringsdoelstelling: trede 3).

In de afweging komt de in situ variant (trede 3) als meest geschikt naar voren. Met name op het punt van kostenefficiëntie, hinder en overlast scoort deze variant beter dan de overige varianten.

Samenvatting saneringsplan:

De grond- en grondwaterverontreiniging worden gesaneerd middels een in situ aanpak waarbij gebruik wordt gemaakt van persluchtinjectie met zuurstofverrijking en tweefasenextractie. Met tweefasenextractie wordt zowel verontreinigd grondwater als bodemlucht onttrokken. Daarnaast worden horizontale drains geïnstalleerd voor aanvullende bodemluchtexttractie en infiltratie van surfactants en nutriënten. Het onttrokken grondwater wordt na reiniging in een biologische waterzuivering zoveel mogelijk ter plaatse in de bodem geïnfiltreerd. Het overschot wordt geloosd op de riolering. De onttrokken bodemlucht wordt middels een biologisch luchtfilter en een actief koolfilter gereinigd en geloosd op de atmosfeer.

De terugsaneerwaarde voor grond en grondwater is gesteld op de tussenwaarde ($\frac{1}{2}(S+I)$) voor minerale olie (C6-C40) en vluchtige aromaten (BTEX). De verwachte saneringsduur is 4 a 5 jaar. Na het aflopen van de saneringsduur zal er sprake zijn van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (trede 2). De stabiele eindsituatie zal middels monitoring (conform nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid') worden aangetoond. Na het behalen van de saneringsdoelstelling is (passieve) nazorg noodzakelijk waarvoor te zijner tijd een nazorgplan dient te worden opgesteld.

Indien het saneringsresultaat te veel afwijkt van de saneringsprognose uit het saneringsplan treedt het faalscenario in werking. Het faalscenario bestaat uit het inbrengen van surfactants en een intensivering van persluchtinjectie. Indien noodzakelijk zal middels het huidige injectie systeem (in plaats van zuurstofverrijking) ozon of waterstofperoxide worden geïnjecteerd.

Overwegingen t.a.v. SP

Na de uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik voor bedrijvigheid en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging voldoende beperkt. Na uitvoering van de sanering is het risico van verspreiding van de verontreinigende stoffen zoveel mogelijk beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

In het saneringsplan wordt de uitkeuring na afronding van de in situ sanering niet (volledig) beschreven. De uitkeuring van de in situ sanering dient conform vigerend beleid (nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid') te worden uitgevoerd. Hiervoor zal te zijner tijd nog een verificatieplan moeten worden ingediend ter beoordeling bij de afdeling Uitvoering Milieutaken van de dienst Stadsbeheer.

In het saneringsplan is geen monitoring opgenomen om de verspreiding van de verontreiniging buiten het geval (streefwaardecontour) te monitoren. Het toepassen van persluchtinjectie als saneringstechniek levert echter wel verspreidingsrisico's op en derhalve wordt deze monitoring aanvullend opgelegd. De monitoring dient (in eerste) instantie halfjaarlijks worden uitgevoerd in vier geschikte (snijdende) bestaande peilbuizen of nieuwe peilbuizen. De resultaten dienen te worden opgenomen in de halfjaarlijkse voortgangsrapportage.

In het saneringsplan is de verslaglegging en communicatie met het bevoegd gezag betreffende de monitoring van de voortgang van de in situ sanering niet voldoende vastgelegd. Halfjaarlijks dient de voortgang van de in situ sanering te worden gerapporteerd aan het bevoegd gezag. In de voortgangsrapportages dienen zowel analyseresultaten betreffende grond en grondwater te worden opgenomen, als wel de genoemde macroparameters (veldmetingen) waarmee de werking van de in situ sanering kan worden vastgesteld. Overige relevante meetgegevens dienen ook te worden opgenomen in de voortgangsrapportages zoals bijvoorbeeld resultaten van effluentbemonstering water- en luchtstromen. Afhankelijk van de saneringvoortgang kan de rapportagefrequentie eventueel worden aangepast

Indien de noodzaak voor de inzet van het faalscenario wordt geconstateerd, dient hiervoor de instemming van het bevoegd gezag te worden verkregen. De inzet dient schriftelijk te worden aangevraagd en gemotiveerd. Daarnaast dient een plan van aanpak betreffende het faalscenario ter beoordeling te worden ingediend bij de afdeling Uitvoering Milieutaken van de dienst Stadsbeheer

Conclusie :

Er wordt onder bovengenoemde voorwaarden ingestemd met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat deze beschikking op het saneringsplan geldig is wordt op vier jaar gesteld.

4. Kadastrale registratie

De grondpercelen opgenomen onder 1. komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

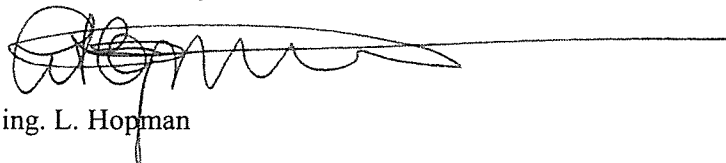
5. Besluiten

Wij besluiten in te stemmen met het saneringsplan. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met saneren.

Aan de instemming verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang (aanlegfase) van de in situ sanering schriftelijk bij het college de aanvangsdatum van de in situ sanering.
2. Indien de in situ sanering niet zal worden gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan het college, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan het college.
3. De saneerder meldt de beëindiging van de in situ sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de in situ sanering schriftelijk aan het college.
4. Het saneringsverslag dient aan het college van burgemeester en wethouders ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering
5. De uitkeuring van de in situ sanering dient conform vigerend beleid (nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid') te worden uitgevoerd. Hiervoor zal te zijner tijd nog een verificatie plan worden ingediend ter beoordeling bij de afdeling Uitvoering Milieutaken van de dienst Stadsbeheer.
6. De grondwatermonitoring van de streefwaarde contour om de verspreiding van de verontreiniging buiten het geval in de gaten te houden dient (in eerste instantie) halfjaarlijks worden uitgevoerd in vier geschikte (snijdende) bestaande peilbuizen of nieuwe peilbuizen. De resultaten dienen te worden opgenomen in de halfjaarlijkse voortgangsrapportage.
7. Halfjaarlijks dient de voortgang van de in situ sanering te worden gerapporteerd aan het bevoegd gezag. In de voortgangsrapportages dienen zowel analyseresultaten betreffende grond en grondwater te worden opgenomen, als wel de genoemde macroparameters (veldmetingen) waarmee de werking van de in situ sanering kan worden vastgesteld. Overige relevante meetgegevens dienen ook te worden opgenomen in de voortgangsrapportages zoals bijvoorbeeld resultaten van effluentbemonstering water- en luchtstromen. Afhankelijk van de saneringvoortgang kan de rapportagefrequentie eventueel worden aangepast.
8. Voor de mogelijk toekomstige inzet van het faalscenario dient een plan van aanpak ter beoordeling te worden ingediend bij de afdeling Uitvoering Milieutaken van de dienst Stadsbeheer

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
hoofd Uitvoering Milieutaken



ing. L. Hopman

Rechtsbescherming

De termijn voor het indienen van beroep tegen deze beschikking bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekend gemaakt. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die:

- al eerder een zienswijze heeft ingebracht n.a.v. de ontwerpbeschikking;
- bezwaren heeft tegen de wijzigingen die in de beschikking t.o.v. de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te brengen n.a.v. de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een vermelding van datum, kenmerk en onderwerp van deze beschikking;
- d. een opgave van de redenen waarom tegen de beschikking beroep wordt aangetekend;
- e. een kopie van de beschikking.

Voor het indienen van een beroepschrift is de indiener griffierechten verschuldigd. Na indiening van het beroepschrift ontvangt de indiener een verzoek tot betaling van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het instellen van beroep kunt u de voorzitter van deze afdeling verzoeken om het treffen van een voorlopige voorziening. Voor nadere informatie hierover kunt u zich wenden tot de Raad van State, telefoon 070-4264426.