

Aangetekend met ontvangstbewijs 2010506246

Jimco Nv

Dhr Jimmy Vantilborgh
Industriestraat 4
8755 RUISLEDE

UW BERICHT VAN

UW KENMERK

BIJLAGEN 1

MECHELEN

22.07.2010

AFDELING Bodembeheer

DIENST Bodemonderzoek en -sanering Oost

CONTACTPERSOON Petra De Clercq (015/284340)

ONS KENMERK BB-O-PDC/2010506246 (Dossiernummer: 2016)

Kennisgeving eindverklaring

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Op 20 mei 2010 ontving de OVAM het verslag van het eindevaluatieonderzoek, met als titel 'Eindevaluatierapport - Begeleiding bodemsaneringswerken Torhoutsesteenweg 222 te Zedelgem - ref. B08/5402.187.R4' opgemaakt door Ecorem nv op 17 mei 2010.

De OVAM verklaart het eindevaluatieonderzoek conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet worden in het eindevaluatieonderzoek de resultaten opgenomen waartoe de bodemsaneringswerken hebben geleid. Als bijlage bij deze brief vindt u de eindverklaring overeenkomstig artikel 68 van het Bodemdecreet.

Beroepsprocedure

Alle belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet. Dit moet op straffe van onontvankelijkheid binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van deze kennisgevingsbrief gebeuren. Overeenkomstig artikel 211 van het Vlarebo moet het beroep op straffe van niet-ontvankelijkheid eveneens een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.

U stuurt daarvoor een aangetekende brief met ontvangstbewijs naar het onderstaande adres of geeft uw brief tegen ontvangstbewijs af.

Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie

Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische dienst
Juridische dienst
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B-1000 BRUSSEL.

Aanvullende informatie

Wij verzoeken u vriendelijk steeds het dossiernummer 2016 te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,


Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd



Eindverklaring

Contactpersoon: Petra De Clercq

Referentie: E501948

Datum: 22. 07. 2010

1 Identificatie

Informatie over het eindevaluatieonderzoek:

- Dossiernummer OVAM: 2016
- Titel van het eindevaluatieonderzoek: Eindevaluatierapport - Begeleiding bodemsaneringswerken Torhoutsesteenweg 222 te Zedelgem - ref. B08/5402.187.R4
- Opgesteld door: Ecorem nv
- In opdracht van: JIMCO NV
- Laatste wijzigingen aangebracht op: 17 mei 2010

Informatie over de locatie:

- Straat en huisnummer: Torhoutsesteenweg 222
- Postnummer en gemeente: 8210 Zedelgem
- Kadastrale gegevens van de gesaneerde gronden (toestand 1.1.2010):

Gemeentenummer en afdeling	Sectie	Perceelnummer			Oppervlakte (m ²)
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393	L	2	303
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393	R	2	292
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0481	Z	2	1900
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0486	F		400
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0488	S		2666
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0500	E	3	60324
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0500	F	3	9581
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0483	B	2	519
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0488	P		520
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0487	E		1304
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	9999	02	Mouwbeek	
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0449	R		728
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0484	F		639
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0484	G		921
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0483	V		341
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0483	X		208
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0483	W		657
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0482	S		449
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0482	R		585
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446	C	2	1316
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446	V		852

31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		W		425
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		X		430
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		Y		460
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		Z		465
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		A	2	448
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0446		B	2	518
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393		N	2	223
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393		D	2	322
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393		E	2	322
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0393		F	2	322
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0481		V	2	1181
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0481		X	2	888
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	9999	04	Kuilputstraat		
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0500		X	4	31858
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0400		H		20151
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0500		Y	4	27835
31040 - ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/	D	0400		K		20323

2 Uiteenzetting

Eindevaluatieonderzoek

Op 19 februari 2002 leverde de OVAM een conformiteitsattest af voor het bodemsaneringsproject 'Bodemsaneringsproject Stiga nv, Torhoutsesteenweg 222 - 44729-004/BSP/KMI', opgesteld op 21 november 2001 door de bodemsaneringsdeskundige Dames & Moore Inc. In het conform verklaarde bodemsaneringsproject werden de doelstellingen van de bodemsanering in overeenstemming met artikel 21 van het Bodemdecreet als volgt bepaald: saneren van de historische bodemverontreiniging met minerale olie in de bodem en het grondwater en de historische bodemverontreiniging met VOCl in de bodem en het freatische grondwater.

Op 18 januari 2006 leverde de OVAM een conformiteitsattest af voor het bodemsaneringsproject 'Tweede Bodemsaneringsproject Stiga NV, Torhoutsesteenweg 222, 8210 Zedelgem - B04/5402.023.R2', opgesteld op 6 oktober 2005 door de bodemsaneringsdeskundige Ecorem nv. In het conform verklaarde bodemsaneringsproject werden de doelstellingen van de bodemsanering in overeenstemming met artikel 21 van het Bodemdecreet als volgt bepaald: saneren van de historische bodemverontreiniging met VOCl in de diepere grondwaterlagen.

In uitvoering van het conform verklaarde bodemsaneringsproject werden op de bovenvermelde gronden bodemsaneringswerken uitgevoerd.

Overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet moet na de uitvoering van de bodemsaneringswerken onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige een eindevaluatieonderzoek worden uitgevoerd waarin de resultaten van de bodemsaneringswerken worden opgenomen en waar zo nodig een voorstel van nazorg wordt geformuleerd. Als de doelstellingen van de bodemsanering bereikt zijn, levert de OVAM op basis van de resultaten van het eindevaluatieonderzoek krachtens artikel 68 van het Bodemdecreet een eindverklaring af en kunnen de bodemsaneringswerken worden beëindigd.

Met betrekking tot de bovenvermelde bodemsaneringswerken ontving de OVAM een verslag van eindevaluatieonderzoek 'Eindevaluatierapport - Begeleiding bodemsaneringswerken Torhoutsesteenweg 222 te Zedelgem - ref. B08/5402.187.R4', opgemaakt op 17 mei 2010 onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige Ecorem nv.

De bodemsaneringswerken werden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Achilles preventiesysteem. Er werd een certificaat of een keuringsattest afgeleverd door AIB-Vinçotte International NV op 11 juni 2007.

In het kader van voornoemd eindevaluatieonderzoek werden de volgende resultaten vastgesteld:

- minerale olie in zone A: ontgraven voor zover technisch mogelijk, een restverontreiniging onder het gebouw blijft aanwezig. Maximaal gemeten concentratie onder het gebouw 27000 mg/kg DS. In het grondwater werden geen overschrijdingen van de BSN meer vastgesteld;
- minerale olie en VOCI in zone B: ontgraven, enkel de richtwaarde voor tetrachlooretheen en minerale olie wordt plaatselijk nog overschreden
- minerale olie ter hoogte van BH10: een restverontreiniging onder het gebouw blijft aanwezig. Maximaal gemeten concentratie is 3400 mg/kg. In het grondwater wordt de bodemsaneringsnorm niet overschreden.
- VOCI in het freatische en diepere grondwater: een restverontreiniging van voornamelijk cis+trans 1,2 dichlooretheen, dichloorethaan en vinylchloride blijft aanwezig. Maximaal gemeten concentratie ter hoogte van de bronpercelen 500X4 en 500Y4:
 - freatisch: dichloorethenen 440 µg/l, dichloorethaan lager dan detectielimiet, vinylchloride 28 µg/l
 - grondwaterlaag 9-11 m-mv: dichloorethenen 210 µg/l, dichloorethaan 87 µg/l, vinylchloride 72 µg/l
 - grondwaterlaag 14-16 m-mv: dichloorethenen 700 µg/l, dichloorethaan 54 µg/l, vinylchloride 340 µg/l
 - grondwaterlaag 21-25 m-mv: dichloorethenen 530 µg/l, dichloorethaan 30 µg/l, vinylchloride 500 µg/l

Door de grondwatersanering kon de verontreiniging ingeperkt worden, waardoor de verontreiniging die zich verspreid had naar het woongebied verwijderd werd. Op basis van voorliggend eindevaluatierapport is de verspreiding van de verontreiniging beperkt tot de percelen 500F3 en 488S.

Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken, werd, met betrekking tot de bodemverontreiniging dewelke het voorwerp vormt van voornoemd bodemsaneringsproject, een bodemkwaliteit verwezenlijkt, dewelke als resultaat heeft dat er geen ernstige bodemverontreiniging meer aanwezig is. Hierdoor zijn geen verdere bodemsaneringswerken meer noodzakelijk.

3 Besluit

Artikel 1. Resultaten van het eindevaluatieonderzoek - eindverklaring

Uit de resultaten van het eindevaluatieonderzoek 'Eindevaluatierapport - Begeleiding bodemsaneringswerken Torhoutsesteenweg 222 te Zedelgem - ref. B08/5402.187.R4' van 17 mei 2010 blijkt dat met de uitvoering van de bodemsaneringswerken de doelstellingen van de bodemsanering, zoals bepaald in het bodemsaneringsproject 'Tweede Bodemsaneringsproject Stiga NV, Torhoutsesteenweg 222, 8210 Zedelgem - B04/5402.023.R2' van 6 oktober 2005 waarvoor een conformiteitsattest werd afgeleverd door de OVAM op 18 januari 2006 en het bodemsaneringsproject 'Bodemsaneringsproject Stiga nv, Torhoutsesteenweg 222 - 44729-004/BSP/KMI' van 21 november 2001 waarvoor een conformiteitsattest werd afgeleverd door de OVAM op 19 februari 2002, werden bereikt. De bodemsaneringswerken kunnen dan ook worden beëindigd. Dit besluit geldt als eindverklaring voor deze bodemsanering.

Art. 2. Gebruiksadvies

De OVAM adviseert om, met betrekking tot de gronden kadastraal gekend als 31040 ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM sectie D nummer 0500 Y 4, 0500 X 4, 0500 F 3 en 488 S, geen grondwater te winnen en te gebruiken uit de winbare lagen tot 25 m-mv.

22.07.2010

te Mechelen,


Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd