



“Open kaart spelen”

Resultaten van het project Bodem4gebieden

Uitvoering:
Henk Puylaert (H2Ruimte) en Willem van Deursen
(Carthago)



H2RUIMTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Inhoud

- Aanleiding
- Projectopbouw
- Resultaten/producten
- Opbrengst voor casegebieden en BIELLS
- Adviezen
- Leerpunten voor volgende keer
- Ontwikkelagenda



H2RUIJTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Aanleiding

Wat is er aan de hand?

- Ondergrond wordt belangrijker voor RO
- Wij en Zij: verschillende werelden
- RO'ers lastig bereikbaar met bodemdingen

Wat willen we?

- Zoeken naar praktische verbindingen
- Hou het eenvoudig
- Relatief veel RO'ers aan tafel



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Projectopbouw

- Beeld van praktijk van samenwerken
- Ondergrondagenda opstellen
- Informatiebehoefte bepalen
- Ondergrondinformatie op kaart
- Interactie vraag en aanbod
- Lessen



H2RUIMTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Case Rotterdam

Wat?

- Evaluatie proces in Park 16hoven
- Masterplan Kop van Feijenoord

Vertrek

- Metafoor van de steekkar
- Grote complexe organisatie/formalistisch
- Optimisten bij GW/sceptici bij OBR
- Gedeeld gevoel dat het beter moet kunnen dan “business as usual”



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Opbrengst voor Rotterdam

GW

- Nieuw aanpak
- Methodiekontwikkeling op onderdelen
- Besef dat het om interactie gaat en niet om techniek
- Groeiend bewustzijn bij technisch specialisten over noodzaak andere aanpak (+leuker)

OBR

- Groeiend besef belang van vraagarticulatie
- Raamwerk voor toekomstige vragen



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Aandachtspunten voor Rotterdam

- **GW:**
 - zware bewijslast dat het veel sneller kan - meer investeren in interactie met OBR.
 - niet blijven hangen in methodiekvernieuwing
- **OBR:**
 - meer investeren in persoonlijke contact (face to face)
 - meer aandacht voor vraagarticulatie
- **Doorwerking in organisatie: dS+V, GW en OBR gezamenlijk**



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Case Zeeland

Wat?

- Gesprek over ervaringen tot nu toe (in generieke termen)
- Gebiedsontwikkeling Oost Zeeuws-Vlaanderen (bonte verzameling projecten)

Vertrek

- Relatief onbekend met elkaars werk
- Open lerende houding
- Korte lijnen en goede sfeer
- Praktisch bezig zijn



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Opbrengst voor Zeeland

Afd. Milieuhygiëne

- Beter zicht op vraagzijde
- Zicht op basispakket kaarten dat altijd zinvol is
- Duidelijkheid over cruciale combinatiekaarten

Afd. Gebiedsontwikkeling

- Ondergrond doet er altijd toe bij gebiedsontwikkeling
- Helder zijn in de vraagstelling
- Altijd gesprek aangaan over kaarten



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Aandachtspunten voor Zeeland

- Betrokkenheid afd. Ruimte (sleutelrol in processen waar ondergrond vroeg plaats in wil hebben)
- Interactie gedurende proces in stand houden. Afd. Milieuhygiëne is geen loket waar je zo maar wat bestelt. Gevaar dat het in het Zeeuws Bodemvenster zit.



H2RUIMTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Opbrengst voor BIELLS

- Het valt niet mee om een 'goede' kaart te maken
- Geschikte kaarten ingevoerd in BIELLS datamakelaar
- Tips en trucs / hulpmiddelen



H2RUIMTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Producten

- Rapport Rotterdam, proces en advies
- Rapport Kop van Feijenoord (incl. kaarten)
- Rapport Zeeland, proces en advies
- Generieke adviezen
- Hulpmiddelen in een wikivorm
- BIELLS: input voor datamakelaar en website



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Adviezen 1 (beginfase)

- Wees bewust van het gemeenschappelijk doel
- Ondergrond doet er per definitie toe
- Neem initiatief als afd. bodem voor aansluiting in gebiedsontwikkeling
- Zoek interactie
- Weet waar in het proces je zit



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Adviezen 2 (tijdens traject)

- Er is verschil in houding en vaardigheid
- Zorg voor leesbaar materiaal
- Loop in cirkels
- Leg alle kaarten op tafel
- Wees gis op GIS
- Organiseer ook je achterban



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Leerpunten voor volgende toepassingen

- Openheid over de vraag, zorg voor tweerichtingsverkeer
- Organisatietalent nodig om informatie op tafel te krijgen
- Continu zoeken naar interactie
- Niet alleen innoveren in eigen aanbod
- Breder trekken dus inclusief stedenbouwkundige/planologische afdelingen.



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Ontwikkelagenda (voor SKB e.a.)

- Toepassing in enkele pilots: urgentie en korte doorlooptijd
- Portfolio van kaarten vanuit de vraag (gebiedsontwikkelaar): prototypes ontwikkelen van kaarten incl. werkproces hoe deze te maken



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam



Met dank aan

- Provincie Zeeland: afd. gebiedsontwikkeling (Martin Wissekerke en Johan Wedts de Swart) en afd. Milieuhygiëne (Walter Jonkers en Peter Michielsen) en andere deelnemers aan de werksessies
- Gemeente Rotterdam: Ontwikkelingsbedrijf (Gauke Weg, Ruud Kranenburg en Tim Langelaan) en IGWR (Ignace van Campenhout, Maarten de Boer en Kees de Vette) en vele andere deelnemers in het traject
- BIELLS (Mart Lucassen)
- SKB (Geiske Bouma)



H2RUIJTE



Stichting
Kennisontwikkeling
Kennisoverdracht
Bodem



Gemeente Rotterdam

