



BESCHIKKING OP EEN SANERINGSPLAN
(kenmerk: SP 5710025)

Den Haag, 27 november 2007

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming (Wbb).

1. Aanleiding

Op 15 augustus 2007 ontvingen wij van Gemeente Den Haag (Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, Team Bodemsanering) een meldingsformulier met het verzoek in te stemmen met een saneringsplan. Het saneringsplan heeft betrekking op de locaties Boreelstraat 15 en Frederik Hendriklaan 254 e.o. (locatiecode: 5710025). De bodemverontreiniging is gelegen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente : Den Haag
sectie : AK
grondpercelen : 4130, 4131, 4132, 4133, 2867, 2868, 10327, 10328, 2870, 2871, 2872, 2657, 2658, 4635, 4636, 4637, 4638, 4304, 4305, 4306, 4307, 3737, 3738, 4341, 4342, 3086, 2817, 4339, 4338, 4024, 4023, 5297, 4629, 2798, 2799, 2800, 9863, 2506, 3289, 3214, 3213, 3212, 3211, 3210, 3491, 3490, 3489, 3815, 3814, 3473, 3472, 3471, 3468, 9862, 3665, 3664, 3663, 3662, 3661, 3389, 3388, 5514, 4836, 3085, 3084, 3083, 10669, 3081, 2383, 2382, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 9610, 3076, 3075, 3074, 3073, 3072, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 3077, 3076, 3927, 4977, 4978, 3929, 5007, 5006, 5005, 5004, 5003, 5427, 5428, 5298, 5299, 5300, 9609, 2582, 6953, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 8490, 8491, 8492, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2182, 2183, 2184, 2475, 2476, 2478, 5263, 5264, 2660, 6952, 2074, 2073, 2072, 2071, 2304, 2303, 2302, 2328, 5265, 3007, 3006, 3005, 3004, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 2595, 2594, 2593, 2592, 4376, 3568, 3469, 3470, 3467, 9609, 730, 729, 1691, 1836, 10824 (allen geheel), 4128, 4129, 4436, 4437, 3088, 3087, 2505, 2504, 2930, 3291, 3290, 3813, 3812, 3811, 4472, 3658, 5064, 3666, 3080, 4857, 4858, 3428, 7201, 7200, 7202, 5010, 5009, 5008, 4343, 4344, 3323, 1963, 1964, 1965, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 8489, 2480, 3157, 2664, 2663, 2662, 2661, 2482, 2481, 2480, 728, 737, 735, 731, 733, 10575, 8861, 1689, 10576, 10237, 2655, 2654, 2653, 10825 (allen gedeeltelijk).

Bij de melding is het volgende stuk gevoegd:

- Saneringsplan Boreelstraat/Frederik Hendriklaan, Den Haag (locatiecode 5710025)
Eindrapportage, aangepaste versie, kenmerk: 2007.3010, 5 september 2007, Bioclear.

2. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze beschikking.

De melding is gepubliceerd in De Posthoorn op 15 augustus 2007.

De ontwerpbeslissing heeft ter inzage gelegen van 4 oktober tot 14 november 2007. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

3. Overwegingen

Algemeen

Er is op de locaties Boreelstraat 15 en Frederik Hendriklaan 254 e.o. sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, volgens artikel 1 Wbb, waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is. Dit is vastgesteld in onze beschikking van 24 januari 2007 met kenmerk ES 5710025.

Grondverontreiniging.

Op het achterterrein van de Frederik Hendriklaan 254 is een bodemverontreiniging met tetrachlooretheen ontstaan, waarschijnlijk ten gevolge van de opslag van tetrachlooretheen op het achterterrein. De grond is op een diepte van 1,8-2,0 m-mv. en rond het grondwaterniveau (ca. 3,5 m-mv.) sterk verontreinigd met tetrachlooretheen. De grond is over een oppervlakte van ca. 12 m² sterk verontreinigd. Het bodemvolume met grond verontreinigd boven de interventiewaarde bedraagt ca. 30 m³. Ter plaatse van de Boreelstraat 15 zijn in de grond geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetroffen.

Grondwaterverontreiniging.

Vanaf de Frederik Hendriklaan 254 heeft de verontreiniging zich zuidwestelijk, richting het Afvoerkanaal, verspreid. De verontreiniging vanuit de Frederik Hendriklaan 254 gaat ter hoogte van de Boreelstraat samen met de verontreiniging vanuit de Boreelstraat 15. De verontreinigingen hebben zich vanaf de Boreelstraat tot het Afvoerkanaal vermengd. Vanaf de Boreelstraat heeft een deel van de verontreiniging zich verspreid in zuidelijke richting (Van Bevevingkstraat).

In de grondwaterlaag van 4,5 tot 14 m-mv worden overschrijdingen van de interventiewaarden gemeten voor tetrachlooretheen, 1,2-dichlooretheen en trichlooretheen. Daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan vinylchloride en 1,1,1-trichloorethaan aangetroffen. Deze stoffen maken deel uit van de stofgroep vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC). De oppervlakte van het bodemvolume waarbinnen de interventiewaarde voor tetrachlooretheen, 1,2-dichlooretheen en trichlooretheen wordt overschreden is ca. 16.000 m². Het bodemvolume grondwater verontreinigd boven de interventiewaarde bedraagt ca. 61.000 m³. In de grondwaterlaag van 14 tot 22 m-mv zijn geen tot licht verhoogde concentraties aan VOCI aangetroffen. De sterk verhoogde concentraties zijn dus op circa 14 m-mv verticaal uitgekarteerd.

Het saneringsplan is beoordeeld volgens de inhoudsvereisten van artikel 39, eerste lid, Wbb en de Verordening vereisten saneringsplan 2004 Den Haag (rb 202/2004).

Het saneringsplan is tevens beoordeeld aan de hand van de saneringscriteria zoals bepaald bij artikel 38 Wbb en de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' van de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam en de provincie Zuid-Holland van november 2003 (Rv 162/2003).

T.a.v. het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek:

Voor de locatie worden als mogelijke saneringstechnieken het oppompen, reinigen en herinfiltreren van grondwater ('pump and treat') en het stimuleren van biologische afbraak genoemd. Het toepassen van andere technieken wordt vanwege een tekort aan beschikbare ruimte, waardoor de bodemverontreiniging minder toegankelijk is, in mindere mate als effectief toepasbaar beschouwd. Dit ruimtetekort is een gevolg van de aanwezige bebouwing, het intensieve gebruik van de openbare ruimte voor verkeersdoeleinden en de aanwezigheid van kabels en leidingen in de bovengrond.

De techniek 'het stimuleren van biologische afbraak' heeft op basis van kosteneffectiviteit de voorkeur boven de techniek 'pump and treat'. Met het toepassen van eerstgenoemde techniek is er minder overlast in de openbare ruimte omdat de bovengrondse installatie korter aanwezig zal zijn.

Als doelstelling voor de bodemsanering wordt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde gehanteerd en het realiseren van een stabiele eindsituatie op trede 3. Het realiseren van een stabiele eindsituatie op trede 2 wordt, gezien de omvang van de bodemverontreiniging, als niet kosteneffectief beschouwd.

Samenvatting saneringsplan:

De op het perceel Frederik Hendriklaan 254 aanwezige grondverontreiniging met tetrachlooretheen wordt gesaneerd door de verontreinigde grond te doorspoelen. Dit houdt in dat er grondwater wordt onttrokken dat op geringe diepte weer geïnfiltrerd wordt. Hierdoor ontstaat een circulatie van het grondwater waarbij de grondverontreiniging met geïnfiltrerd grondwater wordt doorspoeld. Aan het te infiltreren grondwater worden een koolstofbron en micro-organismen toegevoegd om de bacteriologische afbraak van de aanwezige bodemverontreiniging te stimuleren. Door de bacteriologische afbraak van de aanwezige verontreiniging te stimuleren wordt de bodemverontreiniging omgezet in onschadelijke producten. Na uitvoering van de grondsanering dienen de gehalten aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, de stofgroep waaronder tetrachlooretheen valt, de tussenwaarde niet meer te overschrijden.

De sanering van de grondwaterverontreiniging wordt uitgevoerd in een tweetal fasen: de actieve en passieve fase. In de actieve fase, welke een verwachte tijdsduur heeft van 16 maanden, worden een koolstofbron en micro-organismen in de bodem gebracht. Stroomafwaarts van de infiltratie vindt tegelijkertijd onttrekking van grondwater plaats om de doorspoeling te versnellen. Het inbrengen van een koolstofbron en micro-organismen wordt geografisch gefaseerd uitgevoerd. Gestart wordt met het inbrengen van de koolstofbron en micro-organismen vanaf de Frederik Hendriklaan. Daarna vindt ook infiltratie plaats in de Van Slingelandtstraat, Van Beverningkstraat, Van Boetzerlaerlaan en de Van Lumeystraat. Hierdoor wordt de grondwaterverontreiniging binnen de tussenwaarde-contour tot een diepte van 20 m-mv. voorzien van een koolstofbron en micro-organismen.

De actieve fase van de grondwatersanering wordt afgerond zodra de geschikte redoxomstandigheden gerealiseerd zijn, er voldoende koolstofbron en/of er geschikte en actieve micro-organismen in het grondwater aanwezig zijn.

In de passieve fase, welke een verwachte tijdsduur heeft van 24 maanden, vindt monitoring van de voortgang van de biologische afbraak plaats. Verwacht wordt dat binnen deze periode de terugsaneerwaarde voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen bereikt wordt. De voortgang van de biologische afbraak wordt middels veertien peilbuizen vastgesteld.

Nadat de terugsaneerwaarde bereikt is, vindt monitoring plaats om te bepalen of sprake is van een stabiel eindresultaat. Er is sprake van een stabiel eindresultaat indien voor een periode van 5 jaar geen verhoging gemeten wordt van de verontreinigingssituatie, dat wil zeggen dat de

terugsaneerwaarde (tussenwaarde) niet wordt overschreden. Als blijkt dat deze situatie bereikt is wordt de bodemsanering als afgerond beschouwd.

Indien blijkt dat tijdens de passieve fase, ook na optimalisatie, het gemeten saneringsresultaat niet voldoet aan de prognose treedt het faalscenario in werking. Het faalscenario zal op basis van de huidige kennis van de verontreinigingssituatie bestaan uit het oppompen, het zuiveren en herinfiltreren van grondwater. Indien blijkt dat tijdens de monitoring van de stabiele eindsituatie de concentraties aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen ten opzichte van de uitgangssituatie toenemen treedt het faalscenario ook in werking.

Na uitvoering van de bodemsanering blijft er een restverontreiniging achter in concentraties onder de tussenwaarde. Het achterblijven van deze restverontreiniging vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik, zijnde wonen, wonen met tuin, bedrijvigheid, openbare weg en een watergang, en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging voldoende beperkt. Na uitvoering van de sanering is het risico van verspreiding van de verontreinigende stoffen weggenomen.

Na het behalen van de doelstelling van de bodemsanering zal de nazorg in het saneringsverslag van de bodemsanering verwoord worden. Hierin wordt opgenomen hoe met de gebruiksbependingen, veranderingen in functie en gebruik en de borging van de nazorg omgegaan dient te worden.

Conclusie :

Er wordt ingestemd met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat de instemming met het saneringsplan geldig is wordt op vier jaar gesteld.

4. Besluiten

Wij besluiten in te stemmen met het saneringsplan. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met saneren.

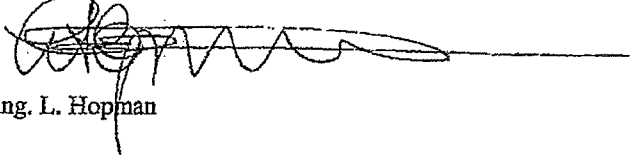
Aan de instemming verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij het college de aanvangsdatum van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering;
2. Indien de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering niet zal worden gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan het college, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan het college;
3. De saneerder meldt de beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk aan het college;
4. Het saneringsverslag dient aan het college van burgemeester en wethouders ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering;
5. Om vast te kunnen stellen dat de passieve fase kan worden beëindigd, dient de saneerder bij ons een voorstel in voor het uitvoeren van de eindcontrole. Bij de eindcontrole wordt conform het gezamenlijk bodemsaneringsbeleid 2003 (BoBel) een aantal nieuwe peilbuizen geplaatst. Het plaatsen van nieuwe peilbuizen conform BoBel kan komen te vervallen bij de

in het saneringsplan genoemde eindcontrole welke uitgevoerd wordt bij het bereiken van het stabiele eindresultaat na 5 jaar;

6. De saneerder overlegt aan ons ter beoordeling alle rapportages die opgesteld worden tijdens of na afronding van de actieve en passieve fase, als ook de rapportages met betrekking tot de periodieke controlemetingen in kruipruimtes en kelders.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
hoofd Uitvoering Milieutaken


ing. L. Hopman

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

